



## OUR IDEA تمهيد

02

استصلحنا حتي الان ١٦٥ فدان وزرعنا حتي الآن ٨٠ فدان منذ شهر مارس الماضي في المنيا قريه بني مزار

01

شركه ديباج شركه مساهمه مصريه.. بدأنا مشروعنا الجديد لانتاج الحرير من خلال زراعه اشجار التوت بمساحات كبيره لتغذيته دود الحرير لانتاج الحرير وتصديره.. نظرا للأرباح الضخمه لمنتج الحرير

04

عشان كده تم طرح أسهم المشروع والشركه للتداول من خلال البورصة و هيئه سوق المال بضمانات كامله لكل المساهمين.. وتحت رقابه الهيئه العامه للرقابه الماليه ومصر المقاصه

03

مطلوب الان شركاء معنا باسهم في جميع اصول الشركه لاستكمال زراعه الارض وبناء عنابر اخري لتربيته دود الحرير

05

حيث يتم شراء الأسهم من خلال شركه اصول للتداول بعقود موثقه من هيئه سوق المال



## OUR IDEA فكرة المشروع

تربية دود القز لانتاج الحرير مشروع ذو ارباح ضخمة جدا.....ويتضح ذلك من خلال الكثير من المربين لدودة القز بشكل منزلي وما يحققونه من ارباح كبيرة جدا باقل راس مال ... ولكن تواجه جميع المربين مشكله الاستمرارية وتعظيم الارباح بسبب نقص المكون الرئيسي في المشروع وهو العلف ( ورق التوت ) اللازم لتربية دودة القز لانتاج شرانق الحرير وغزلها ... لذا ....



اصبح هدفنا الاول هو زراعه اشجار التوت بمساحات كبيره ( 165 فدان ) لتوفير العلف اللازم ( ورق التوت) لتربية دوده القز عليه لانتاج شرانق الحرير وغزلها لانتاج الحرير الطبيعي وتصديره نظرا للعائد المرتفع جدا من بيع منتج الحرير



## LOCATION موقع المشروع

محافظة المنيا - طريق بنى مزار الواحات البحريه

### لماذا تم اختيار هذا الموقع ؟

- 1- لخصوبه الأرض العاليه وخلوها من مسببات الأمراض .
- 2 - ملائمة الظروف المناخية لزراعة التوت من حيث درجات الحرارة والرطوبة .
- 3 - جودة المياه وخلوها من الاملاح .
- 4 - العماله بالمنيا رخيصه للغاية بالمقارنة بباقي المحافظات (من اهم مقومات نجاح مشروع الحرير )



## WARRANTIES

## الضمانات

- شركة ديباج فالي شركة مساهمة مصرية مسجلة في البورصة المصرية تحت قانون رقم ( 72 لسنة 2017) ولائحة التنفيذية .
- الشركة لديها جميع الاوراق القانونية من سجل تجاري وبطاقة ضريبية وعقد التأسيس من هيئه الاستثمار كشركة مساهمة مصرية واوراق القيد بمصر المقاصة
- الشركة تخضع للرقابة من جهة الهيئة العامة للرقابة المالية والبورصة.
- تخضع الشركة لقانون الحوكمة الذي يضمن حقوق المساهمين والذي يلزم الشركة بالافصاح عن جميع المعاملات المالية من خلال مراقب حسابات مستقل معتمد من سوق المال واصدار تقارير بالقوائم المالية السنوية والدورية
- يتم شراء الاسهم ونقل الملكية من خلال كبري شركات التداول بعقود موثقة من هيئه سوق المال
- يتم توقيع عقد بين الشركة وكل مساهم لتنظيم العلاقة بين الشركة والمساهمين وضمن حقوق كلا الطرفين .
- كل مساهم هو مالك في اصول المشروع وله الحق فى حضور الجمعية العامة للمساهمين ومناقشة الميزانية والقوائم المالية والوقوف علي ارباح المشروع ( تحت اشراف سوق المال)



## EXPERIENCE

### الخبرة السابقة للشركة المنفذة للمشروع

- الشركة لها خبرة طويلة في مجال الاستثمار الزراعي والصناعات الخضراء مع التقنيات الآمنة، وتسويق هذه المنتجات ( مرفق تفاصيل كاملة عن مشاريعنا في دراسة الجدوي )
- اخر مشاريعنا زراعة 12 الف فدان بشجر الجوجوبا بمشروع المليون ونصف فدان بجنوب العلمين
- وزراعة الف فدان بشجر الجوجوبا بمدينة الفردقة بالتعاون مع مجلس الوزراء

### خبرة دولية

- تم الاستعانة بخبره دوليه من دولة اوزباكستان ( الدولة رقم 3 علي العالم في انتاج الحرير ) لفته من الزمن لتحديث مقومات المشروع طبقا لآخر ما وصل اليه التطوير العلمى والعملى

### مركز بحوث الحرير

- تم توقيع بروتوكول للتعاون المشترك مع مركز بحوث الحرير بوزاره الزراعة حيث تم امدادنا بالخبرات العلميه الكبيره فى مجالات التربيه والزراعه وافضل الانواع المطلوبه من دود القز وانواع نباتات التوت .



## MARKETING STUDY ملخص الدراسة التسويقية



### • سوق ( الحرير ) : اولاً: السوق المصري

- حيث ان الانتاج المحلي لا يزيد عن 2 طن حرير طبيعي سنويا و فى حين ان المطلوب يتجاوز ال 350 طن من الحرير يتم استيرادها من الخارج (طبقاً لإحصائية قسم بحوث الحرير بوزارة الزراعة وفقاً لإحصائية 2020 )
- لذا تتضح الأهمية الاستراتيجية للحرير حيث يعتبر واحد من الركائز الأساسية لسد العجز فى انتاج الحرير الطبيعي وايضا حرص الدولة علي تشجيع هذا النوع من المشاريع لأنها تتميز بتأثير إيجابي مباشر على الاقتصاد الوطني عن طريق الحد من الواردات، إلى جانب توفير فرص العمل للمواطنين .
- لذلك هذا المنتج هو واحد من أفضل المنتجات من حيث الانفاق على التسويق والترويج، مما يعطي عائدات المشروع أعلى معدل مصحوب بأقل نسبة خطر.

### • ثانياً: السوق الخارجي (التصدير)

- يبلغ الإنتاج العالمي من الحرير الخام حوالي 225 الف طن وبالرغم من ذلك فإن هذا الإنتاج لا يكفي الطلب المتزايد على الحرير الطبيعي.
- وتوجد دول مستهلكة فقط للحرير ولا تنتجه كدول أوروبا ( إيطاليا – ألمانيا – فرنسا – سويسرا ) وأمريكا الشمالية فهي دول مستوردة فقط مما يعطي فرصة كبيرة جدا لتصدير الانتاج الي هذه الدول اي كان حجم الانتاج .
- رخص الايدي العاملة بمصر مقارنة بالدول الاخرى يمنحها فرصة كبيرة للانطلاق، ليس فقط بالسوق المحلية، بل تغطية جزء من الاحتياج العالمي للتصدير للدول السابق ذكرها .
- بل والمنافسه ايضا لان المقومات فى مصر تؤهلها لتأخذ حصة من كعكة الحرير عالمياً



## ROI

## العائد علي راس المال

ثالثاً: الجانب المالي ومعدل العائد على راس المال ( طبقاً لدراسة الجدوي المرفقة )

- فترة استرداد راس المال عامين ونصف ( بعد سنة التأسيس ).
- معدل العائد على راس المال المستثمر تقريبا 40٪ سنويا ( 5 سنوات )
- يتم الحصول على الأرباح بعد عمل الميزانية السنويه وحسابات الإيرادات والتكاليف وتقدير صافي الربح
- يتم خصم نسبة 10 ٪ من صافي الارباح السنوية نظير الادارة لشركة ديباج
- يتم تسديد الارباح للمساهمين كل 3 اشهر بداية من نهاية اول دورة لانتاج الحرير ( المتوقع لها شهر مارس او ابريل 2024 )
- زياده قيمه الأصول وخاصة الأرض لما تم تنفيذة بها من بنيه اساسيه كاملة من تسويات وأبار وطاقه شمسيه وإنشاءات وشبكات وزراعه ( توت ونخيل ) جميعها يرفع قيمه الأرض لأكثر من الضعف





## ACTUALLY STEPS

### خطوات تم اتخاذها فعليا بالمشروع :



- تم إنشاء اكبر مشتل للتوت المقزم ويقوم المشتل بزراعة مليون شتلة توت
- تم عمل 3 ابار لزراعة 250 فدان
- تم عمل شبكات ري 165 فدان
- تم تنفيذ الطرق الرئيسية والفرعية
- تم توريد الكومبوست والخدمة الأرضية وتوزيعها فى خطوط الزراعة
- تم عمل تسوية ل 165 فدان.
- تم توريد الشتلات وزراعة 80 فدان منذ شهر مارس .
- تم عمل 1 حوض بالبلاستيك البولى ايثلين يسع الحوض 4000 متر مياه مكعب
- تم إنشاء المبنى السكنى للعمال والمهندسين وتشطبيهم
- تم إنشاء أول عنبر تربيته دودة القز يستوعب 25 فدان توت لدخول اول دوره تربية..







## CONTRACT اسس التعاقد

- طبيعة الاستثمار هي شراكة كامله في جميع اصول الشركة بعقود موثقه من هيئه سوق المال لضمان حقوق المساهمين
- يتم شراء الاسهم ونقل الملكية من خلال كبري شركات التداول بعقود موثقه من هيئه سوق المال .
- يتم توقيع عقد بين الشركة والمساهمين لتنظيم العلاقة بين الشركة والمساهمين وضمان حقوق كلا الطرفين من حضور المساهمين للجمعية العامة ومناقشة الميزانية وتوزيع الارباح.
- قيمة السهم الواحد الف جنية مصري فقط لاغير بحد ادني 50 سهم
- يتم اعادة تقييم الاسهم سنويا من بعد احتساب صافي الارباح للمشروع واعادة تقييم الاصول .
- يتم انعقاد الجمعية العامة للمساهمين سنويا لمناقشة الميزانية والقوائم المالية والوقوف علي ارباح المشروع ( تحت اشراف سوق المال )



## INVESTMENT

مثال علي العائد لعدد 100 سهم  
( عدد 100 سهم فقط ) بقيمة 100 الف جنية

4 // السنة

صافي الربح للأسهم  
خلال السنة الرابعة

55 الي 60  
الف جنية مصري



3 // السنة

صافي الربح للأسهم  
خلال السنة الثالثة

40 الي 45  
الف جنية مصري



2 // السنة

صافي الربح للأسهم  
خلال السنة الثانية

25 الي 30  
الف جنية مصري



وتظل نسبة الربح بعد العام الخامس عند  
متوسط 60 الف مدي الحياه



فترة استرداد رأس المال بالكامل 3 سنوات ونصف من  
بداية شراء الاسهم



5 // السنة

صافي الربح للأسهم  
خلال السنة الخامسة

60  
الف جنية مصري

